

swissuniversities



Actualités dans le domaine de la  
**FISCALITÉ IMMOBILIÈRE**

**Mercredi 14 septembre 2016**

Aula des Jeunes-Rives  
Espace Louis-Agassiz 1  
2000 Neuchâtel

en collaboration avec :

**8 h 30 Accueil des participants**

**8 h 50 Ouverture de la journée**

**9 h 00 Présentation des projets législatifs en cours au niveau fédéral**

M. Lukas Schneider

- Retour à l'imposition privilégiée des réserves de terrain à bâtir en zone agricole
- Modification en matière d'imposition de la valeur locative - Etat des lieux
- Stratégie énergétique 2050 - son impact pour les propriétaires

**9 h 35 Droit fiscal intercantonal et immeubles - Les évolutions récentes**

M. Daniel de Vries Reilingh

- Rappel des principes (répartition des revenus, des déductions, des pertes)
- Présentation des dernières évolutions pertinentes pour le praticien
- Comparaison entre situations intercantionales et internationales

**10 h 25 Pause**

**10 h 50 Immeubles et restructurations de PME**

M. Serge Migy

- Transformation d'une raison individuelle en société de capitaux - Apport de l'immeuble ou transfert dans la fortune privée ?
- Vente d'une société de capitaux, avec ou sans l'immeuble d'exploitation/de placement

**11 h 40 Revue de la jurisprudence récente en matière de fiscalité immobilière**

M. Thierry Obrist

- Présentation des arrêts cantonaux et fédéraux récents que le praticien doit connaître
- Impôt sur les gains immobiliers, droits de mutation, impôt sur le revenu, fiscalité intercantonale et internationale, etc.

**12 h 30 Repas**

**14 h 00 TVA immobilière - Aspects choisis**

M. Patrick Conrady

- Rappel des principes (notamment possibilité d'opter et modification de l'affectation des immeubles)
- Pratique concernant les promotions immobilières, qualification des prestations des architectes ou estimateurs, etc.

**14 h 50 Faut-il généraliser la détention immobilière sous forme de SI en vue de la réforme de l'imposition des entreprises ?**

M. Per Prod'hom

- Examen de différentes alternatives de détention : en nom propre, sous une SI étrangère ou une SI suisse

**15 h 40 Clôture**

#### Orateurs

- **M. Lukas Schneider**, Dr. phil., Administration fédérale des contributions
- **M. Daniel de Vries Reilingh**, Dr. iur., avocat, LL.M., expert fiscal diplômé, KGG Avocats, Neuchâtel
- **M. Serge Migy**, avocat, associé, Mazars, Lausanne
- **M. Thierry Obrist**, Prof. Dr. iur., avocat, LL.M., Université de Neuchâtel et Le/ax Avocats, Neuchâtel
- **M. Patrick Conrady**, MLaw, expert fiscal diplômé, TVA Solutions Sàrl, Genève et Lausanne
- **M. Per Prod'hom**, avocat, expert fiscal diplômé, Python & Peter, Genève

**Finance d'inscription** (comprend repas, pause et documentation)

Stagiaires et assistants

**CHF 350.-**

**CHF 150.-**

#### Délai d'inscription

29 août 2016. Les désistements sont acceptés sans frais jusqu'au 5 septembre 2016. Passé ce délai, le montant de l'inscription n'est plus remboursé. Il est toutefois possible de vous faire remplacer.

#### Lieu

Aula des Jeunes-Rives  
Espace Louis-Agassiz 1  
2000 Neuchâtel

#### Renseignements

Secrétariat de la Faculté de droit/Formation  
Av. du 1<sup>er</sup>-Mars 26, 2000 Neuchâtel  
Tél. : 032 718 12 22  
E-mail : droit.formation@unine.ch

#### Inscription

À remplir en caractères d'imprimerie et à renvoyer au secrétariat de la Faculté de droit/Formation.

Inscriptions également possibles par e-mail ou en ligne sur [www.publications-droit.ch](http://www.publications-droit.ch).

Je prendrai part au colloque sur **la fiscalité immobilière** le 14 septembre 2016 et m'engage à verser la finance d'inscription au moyen du bulletin de versement qui me sera envoyé à mon adresse e-mail.

**Nom, Prénom :** \_\_\_\_\_

**Profession :** \_\_\_\_\_

**Adresse professionnelle :** \_\_\_\_\_

**Code postal et localité :** \_\_\_\_\_

**Tél. professionnel :** \_\_\_\_\_

**E-mail :** \_\_\_\_\_

Je prendrai part au repas de midi :  oui  non

**Date :**

**Signature :**